

Motion

Inför en bostadsförmedling i Linköping

10 februari 2020

I Linköping råder bostadsbrist. De bostäder som produceras förslår inte behovet, vilket skapar inlåsnings effekter och hindrar Linköpings kommun från att växa. Problemet gäller såväl unga på jakt efter sin första lägenhet, som äldre på väg att lämna en villa. Grundorsaken är naturligtvis att det produceras för få bostäder som folk har råd med, men situationen försvåras ytterligare av att vi saknar en bostadsförmedling som kan samordna utbud och efterfrågan. Som det är idag får bostadssökande i Linköping navigera mellan en stor mängd olika hyresvärdar med olika system för fördelning av lägenheter. Det gör att det är svårt att överskåda utbudet och det krävs mycket tid och ofta kontakter för att få en lägenhet hos en privat hyresvärd i Linköping. I bland annat Stockholm och Göteborg har det införts varianter på bostadsförmedlingar som fungerar väl och det skulle vara en god idé också i bostadsbristens Linköping.

En samlad kommungemensam bostadsförmedling skulle kunna lösa många problem. Där skulle ett gemensamt kösystem kunna upprättas och tydliga regler som gällde lika för alla, skulle kunna implementeras. För att en bostadsförmedling ska kunna bli meningsfull och fördelarna förverkligas är det dock avgörande att flertalet privata hyresvärdar ansluter till systemet. Fastighetsägarnas medverkan och positiva inställning är därför avgörande för om en bostadsförmedling ska kunna bidra till en bättre fungerande bostadsmarknad i Linköpings kommun.

Förutom den ökande insynen och rättvisan som en samlad bostadsförmedling kan ge så kan det också vara ett betydelsefullt instrument för boendepanering genom att statistik över önskade bostäder, läge och storlek blir tillgänglig. Det kan ge en mer samlad bild av bostadsbehovet i Linköping.

Vänsterpartiet yrkar därför:

- Att Linköpings kommun i dialog med privata hyresvärdar utreder och tar fram en modell för kommunal bostadsförmedling i Linköping.
- Att en kommunal bostadsförmedling med ett rättvist och förutsägbart sätt att fördela lediga bostäder sedan inrättas i Linköpings kommun.

